



PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 21 /2021.

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CEDER O DIREITO DE USO, GRATUITO, DE IMÓVEL À UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Bocaiuva-MG, no usos de suas atribuições que são conferidas por Lei, faço saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e eu **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder o direito de uso do imóvel urbano situado na Rua Celestino José, nº 67, Centro, em Bocaiuva/MG, mediante termo de cessão de uso gratuito, à **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ nº 05.940.7409/000-21.

Parágrafo Único. O imóvel descrito no caput do presente artigo destinar-se-á ao funcionamento da sede do Tribunal Regional Eleitoral/MG, o qual desenvolverá ali suas atividades, de relevante interesse da comunidade local.

Art. 2º - A Cessionária somente poderá realizar edificações no imóvel mediante autorização expressa do Município, atendidas as normas da legislação vigente.

Art. 3º - A presente cessão será por prazo indeterminado.

Art. 4º - Fica expressamente vedado à Cessionária transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da cessão, sem prévia e expressa autorização do Município.





PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

Art. 5º - Caso o imóvel não seja utilizado para os fins estabelecidos na presente Lei a cessão fica automaticamente revogada, retornando ao patrimônio do Município, não tendo a Cessionária direito a qualquer indenização.

§ 1º - Finda a cessão, o imóvel retornará ao Município com todas as edificações e benfeitorias porventura acrescidas, não tendo a Cessionária direito a qualquer indenização.

§ 2º - Poderá o Município, a qualquer tempo, uma vez demonstrada a necessidade de uso do imóvel por uma de suas secretarias, requisitar a devolução do mesmo, não tendo a Cessionária direito a qualquer indenização.

Art. 6º - A Cessionária será responsável pelas perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do Cedente, na área de sua responsabilidade.

Art. 7º - Durante a vigência da cessão, correrão por conta exclusiva da Cessionária as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, água, telefone, manutenção e limpeza da área física do imóvel e outras taxas que porventura possam incidir sobre o bem.

Art. 8º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Bocaiuva-MG, 12 de maio de 2021.


Roberto Jairo Torres
Prefeito Municipal

Aprovado por 12 Votos na 17ª
Reunião Ordinária da 13 Sessão
Legislativa da Câmara Municipal.
Ao Sr. Chefe do Poder Executivo, para sanção
Sala das Sessões da Câmara Municipal de Bocaiuva
Em, ____/____/____



PRESIDENTE DA CÂMARA



PREFEITURA DE
BOCAIUVA
www.bocaiuva.mg.gov.br



PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 21 /2021.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Tendo em vista o fato de a UNIÃO, por intermédio do TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS estar estabelecido, há anos, em imóvel de propriedade do Município, e, uma vez que não foi localizada lei que tenha aprovada esta cessão, o Município entende pela necessidade de proceder, a tempo e modo, à regularização da cessão, o que faz mediante elaboração deste Projeto de Lei, como previsto na LOM.

Deste modo, encaminhando este Projeto de Lei, solicito aos nobres edis a sua aprovação, para fins de direito.

Prefeitura Municipal de Bocaiúva-MG, 12 de maio de 2.021.


Roberto Jairo Torres
Prefeito Municipal





CÂMARA
MUNICIPAL DE
BOCAIUVA

**PARECER DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO AO
PROJETO DE LEI 21/2021**

PARECER: Após análise, esta Comissão opina pela aprovação com emendas, do Projeto de Lei 21/2021, de autoria do Chefe do Poder Executivo Municipal, que autoriza o Poder Executivo Municipal a ceder o direito de uso gratuito de imóvel à União, por intermédio do Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais e dá outras providências.

Promove-se emenda na redação do art. 3º, tendo em vista que o art. 95, da Lei Orgânica Municipal estabelece ser vedado à Administração Municipal firmar contratos para uso de terceiros dos bens municipais, cujo prazo exceda o respectivo mandato, que passa a ter a seguinte redação:

“A presente cessão terá efeito enquanto durar o presente mandato do Chefe do Poder Executivo Municipal, findando em 31/12/2024, em consonância com o disposto no art. 95, da Lei Orgânica Municipal”.

Sala das Reuniões, 31 de maio de 2021.


ADALBERTO FERNANDES FERREIRA


ANTÔNIO CLARETE VELOSO


JOSÉ MARIA GOMES TORRES